

AU TRIBUNAL ET POUR LE CONTE DE MIAMI-DADE

DEPARTEMENT ☐ CIVIL	ASSIGNATION EN ENXPULSION-RÉSIDENTIEL	NUMÉRO DE DOSSIER
PLAIGNANT(S)	CONTRE DÉFENDEUR(S)	SERVICE
AU(X) DÉFENDEUR(S)	ADRESSE	

VEUILLEZ LIRE ATTENTIVEMENT

Vous êtes poursuivi par _____

pour vous obliger à quitter la propriété située à _____
pour les raisons indiquées dans la plainte ci-jointe.

Vous avez le droit à un procès pour déterminer si vous pouvez être obligé de déménager, mais vous DEVEZ accomplir TOUTES les choses énumérées ci-dessous. Vous devez les réaliser dans les 5 jours (à l'exclusion des samedis, dimanches et jours fériés) suivant la date à laquelle ces documents vous ont été remis ou à une personne qui habite avec vous ou affichés à votre domicile.

POUR CONTESTER VOTRE EXPULSION, IL EST NÉCESSAIRE D'EFFECTUER LES DÉMARCHES SUIVANTES::

1. Indiquez les raisons pour lesquelles vous pensez que vous ne devriez pas être obligé de déménager. (Vous pouvez utiliser le formulaire 1.947(b) de la Cour Suprême de Floride [Florida Supreme Court], intitulé "Answer—Residential Eviction," pour ce faire.) Les raisons écrites doivent être soumises au greffier du tribunal à un des tribunaux suivants situés au Comté de Miami-Dade:

PRÉSENTEZ-VOUS À L'UNE DES ADRESSES SUIVANTES :

ONS Justice Center Central Court 05)
Room 6.240
20 NW 1st Ave
Miami, Florida 33128

Joseph Caleb Center Court (20)
Suite 103
5400 N.W. 22nd Avenue
Miami, FL 33142

North Dade Justice Center (23)
Room 100
15555 Biscayne Blvd.
North Miami Beach, Florida 33160

Hialeah District Court (21)
Room 100
11 East 6th Street
Hialeah, Florida 33010

Coral Gables District Court (25)
Room 100
3100 Ponce De Leon Blvd.
Coral Gables, Florida 33134

South Dade Justice Center (26)
Room 1200
10710 S.W. 211th Street
Miami, Florida 33189

(2) Veuillez envoyer ou remettre une copie de vos raisons écrites à: (*insérez le nom et l'adresse du locateur*) _____.

(3) Vous devez payer au greffier du tribunal le loyer dû. Vous DEVEZ payer le loyer au greffier à chaque échéance jusqu'à la conclusion du procès. Que vous gagniez ou perdiez le procès, le juge peut décider de transférer ce loyer au propriétaire. En vertu de la loi, les locataires de logements sociaux ou ceux bénéficiant d'aides au loyer ne doivent payer que la part du loyer dont ils sont responsables selon le programme fédéral, étatique ou local auquel ils participent.

(4) Si vous et le propriétaire ne parvenez pas à un accord sur le montant du loyer dû, vous devez soumettre une demande écrite (motion) au juge pour qu'il détermine le montant à verser au greffier. Cette demande écrite doit être déposée avec votre réponse à la plainte d'expulsion. Une copie de votre requête doit également être envoyée par courrier, ou remise en main propre à l'avocat du plaignant, ou, si le plaignant n'a pas d'avocat, directement au plaignant.

SI VOUS NE RÉALISEZ PAS TOUTES CES CHOSSES DANS UN DÉLAI DE 5 JOURS (HORS SAMEDIS, DIMANCHES ET JOURS FÉRIÉS POUR VOTRE TRIBUNAL), VOUS RISQUEZ D'ÊTRE EXPULSÉ SANS AUDIENCE NI PRÉAVIS SUPPLÉMENTAIRE.

Le délai pour répondre à une assignation d'expulsion est court (5 jours ouvrables, hors week-ends et jours fériés légaux). Si vous souhaitez engager un avocat pour vous aider à répondre, vous pouvez contacter le service de référence des avocats du barreau de Miami-Dade au 1-888-305-5291 ou en ligne sur <https://www.miamidadebarr.org/lawyer-referral-service/>. Si vous n'avez pas les moyens de vous payer un avocat, vous pourriez bénéficier d'une aide juridique gratuite auprès de : Programme de prévention des expulsions du comté de Miami-Dade au 305-576-0080 ou <https://evictionhelpmiamidade.org/>, Dade Legal Aid au 305-579-5733 ou <https://dadelegalaid.org/>.

**L'ÉTAT DE FLORIDE [THE STATE OF FLORIDA]:
À CHAQUE SHÉRIF DE L'ÉTAT**

Vous êtes chargé de signifier cette citation et une copie de la plainte dans cette affaire au défendeur mentionné ci-dessus.

DATÉ le _____ jour de _____, 20_____.

Greffier du Tribunal et Contrôleur

Par: _____

Greffier Adjoin

Adresse du Greffier: _____

Nim. Téléfòn _____

Juan Fernandez-Barquin, Greffier du Tribunal et Contrôleur
des Tribunaux de Circuit et de Comté du Comté de Miami-Dade

AVIS RELATIF À LA LOI DE 1990 SUR LES AMÉRICAINS HANDICAPÉS (ADA)

“Si vous êtes une personne handicapée nécessitant des accomodements pour participer à cette procédure, vous avez droit, sans frais, à certaines formes d'assistance. Veuillez contacter la coordinatrice ADA du 11e Circuit Judiciaire, au Lawson E. Thomas Courthouse Center, 175 NW 1st Ave., Suite 2400, Miami, FL 33128; Téléphone: (305) 349-7175; TDD: (305) 349-7174; Courriel: ADA@jud11.flcourts.org ; Télécopie: (305) 349-7355, au moins sept (7) jours avant la date prévue de votre comparution, ou immédiatement dès réception de cette notification si le délai précédant la comparution est inférieur à sept (7) jours ; si vous souffrez de trouble de l'audition ou de la parole, veuillez composer le 711.

ENTREE