

AU TRIBUNAL ET POUR LE CONTE DE MIAMI-DADE

<b>DEPARTEMENT</b> <input type="checkbox"/> CIVIL	<b>ASSIGNATION EN ENXPULSION-RÉSIDENTIEL</b>	<b>NUMÉRO DE DOSSIER</b>
<b>PLAIGNANT(S)</b>	<b>CONTRE DÉFENDEUR(S)</b>	<b>SERVICE</b>
<b>AU(X) DÉFENDEUR(S)</b>	<b>ADRESSE</b>	

<p><b>VEUILLEZ LIRE ATTENTIVEMENT</b></p> <p>Vous êtes poursuivi par _____ pour vous obliger à quitter la propriété située à _____ pour les raisons indiquées dans la plainte ci-jointe.</p> <p>Vous avez le droit à un procès pour déterminer si vous pouvez être obligé de déménager, mais vous DEVEZ accomplir TOUTES les choses énumérées ci-dessous. Vous devez les réaliser dans les 5 jours (à l'exclusion des samedis, dimanches et jours fériés) suivant la date à laquelle ces documents vous ont été remis ou à une personne qui habite avec vous ou affichés à votre domicile.</p> <p><b>POUR CONTESTER VOTRE EXPULSION, IL EST NÉCESSAIRE D'EFFECTUER LES DÉMARCHES SUIVANTES::</b></p> <p>1. Indiquez les raisons pour lesquelles vous pensez que vous ne devriez pas être obligé de déménager. (Vous pouvez utiliser le formulaire 1.947(b) de la Cour Suprême de Floride [Florida Supreme Court], intitulé "Answer—Residential Eviction," pour ce faire.) Les raisons écrites doivent être soumises au greffier du tribunal à un des tribunaux suivants situés au Comté de Miami-Dade:</p> <p><b>PRÉSENTEZ-VOUS À L'UNE DES ADRESSES SUIVANTES :</b></p> <table style="width:100%; border:none;"> <tr> <td style="width:25%;">ONS Justice Center Central Court 05 Room 6.240 20 NW 1st Ave Miami, Florida 33128</td> <td style="width:25%;">Joseph Caleb Center Court (20) Suite 103 5400 N.W. 22nd Avenue Miami, Florida 33142</td> <td style="width:25%;">North Dade Justice Center (23) Room 100 15555 Biscayne Blvd. North Miami Beach, Florida 33160</td> <td style="width:25%;">Hialeah District Court (21) Room 100 11 East 6th Street Hialeah, Florida 33010</td> </tr> <tr> <td>Coral Gables District Court (25) Room 100 3100 Ponce De Leon Blvd. Coral Gables, Florida 33134</td> <td>South Dade Justice Center (26) Room 1200 10710 S.W. 211<sup>th</sup> Street Miami, Florida 33189</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>(2) Veuillez envoyer ou remettre une copie de vos raisons écrites à: <i>(insérez le nom et l'adresse du locateur)</i> _____.</p> <p>(3) Vous devez payer au greffier du tribunal le loyer dû. Vous DEVEZ payer le loyer au greffier à chaque échéance jusqu'à la conclusion du procès. Que vous gagniez ou perdiez le procès, le juge peut décider de transférer ce loyer au propriétaire. En vertu de la loi, les locataires de logements sociaux ou ceux bénéficiant d'aides au loyer ne doivent payer que la part du loyer dont ils sont responsables selon le programme fédéral, étatique ou local auquel ils participent.</p> <p>(4) Si vous et le propriétaire ne parvenez pas à un accord sur le montant du loyer dû, vous devez soumettre une demande écrite (motion) au juge pour qu'il détermine le montant à verser au greffier. Cette demande écrite doit être déposée avec votre réponse à la plainte d'expulsion. Une copie de votre requête doit également être envoyée par courrier, ou remise en main propre à l'avocat du plaignant, ou, si le plaignant n'a pas d'avocat, directement au plaignant.</p> <p><b>SI VOUS NE RÉALISEZ PAS TOUTES CES CHOSES DANS UN DÉLAI DE 5 JOURS (HORS SAMEDIS, DIMANCHES ET JOURS FÉRIÉS POUR VOTRE TRIBUNAL), VOUS RISQUEZ D'ÊTRE EXPULSÉ SANS AUDIENCE NI PRÉAVIS SUPPLÉMENTAIRE.</b></p> <p>Le délai pour répondre à une assignation d'expulsion est court (5 jours ouvrables, hors week-ends et jours fériés légaux). Si vous souhaitez engager un avocat pour vous aider à répondre, vous pouvez contacter le service de référence des avocats du barreau de Miami-Dade au 1-888-305-5291 ou en ligne sur <a href="https://www.miamidadebar.org/lawyer-referral-service/">https://www.miamidadebar.org/lawyer-referral-service/</a>. Si vous n'avez pas les moyens de vous payer un avocat, vous pourriez bénéficier d'une aide juridique gratuite auprès de : Programme de prévention des expulsions du comté de Miami-Dade au 305-576-0080 ou <a href="https://evictionhelpmiamidade.org/">https://evictionhelpmiamidade.org/</a>, Dade Legal Aid au 305-579-5733 ou <a href="https://dadelegalaid.org/">https://dadelegalaid.org/</a>.</p>	ONS Justice Center Central Court 05 Room 6.240 20 NW 1st Ave Miami, Florida 33128	Joseph Caleb Center Court (20) Suite 103 5400 N.W. 22nd Avenue Miami, Florida 33142	North Dade Justice Center (23) Room 100 15555 Biscayne Blvd. North Miami Beach, Florida 33160	Hialeah District Court (21) Room 100 11 East 6th Street Hialeah, Florida 33010	Coral Gables District Court (25) Room 100 3100 Ponce De Leon Blvd. Coral Gables, Florida 33134	South Dade Justice Center (26) Room 1200 10710 S.W. 211 <sup>th</sup> Street Miami, Florida 33189			<b>ENTREE</b>
ONS Justice Center Central Court 05 Room 6.240 20 NW 1st Ave Miami, Florida 33128	Joseph Caleb Center Court (20) Suite 103 5400 N.W. 22nd Avenue Miami, Florida 33142	North Dade Justice Center (23) Room 100 15555 Biscayne Blvd. North Miami Beach, Florida 33160	Hialeah District Court (21) Room 100 11 East 6th Street Hialeah, Florida 33010						
Coral Gables District Court (25) Room 100 3100 Ponce De Leon Blvd. Coral Gables, Florida 33134	South Dade Justice Center (26) Room 1200 10710 S.W. 211 <sup>th</sup> Street Miami, Florida 33189								

L'ÉTAT DE FLORIDE [THE STATE OF FLORIDA]:  
À CHAQUE SHÉRIF DE L'ÉTAT

Vous êtes chargé de signifier cette citation et une copie de la plainte dans cette affaire au défendeur mentionné ci-dessus.

DATÉ le \_\_\_\_\_ jour de \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_\_.

Greffier du Tribunal et Contrôleur  
Par: \_\_\_\_\_  
Greffier Adjoin  
Adresse du Greffier: \_\_\_\_\_  
Nim. Téléfòn \_\_\_\_\_

Juan Fernandez-Barquin, Greffier du Tribunal et Contrôleur  
des Tribunaux de Circuit et de Comté du Comté de Miami-Dade

**AVIS RELATIF À LA LOI DE 1990 SUR LES AMÉRICAINS HANDICAPÉS (ADA)**

**“Si vous êtes une personne handicapée nécessitant des accommodations pour participer à cette procédure, vous avez droit, sans frais, à certaines formes d'assistance. Veuillez contacter Aliean Simpkins, la coordinatrice ADA du 11e Circuit Judiciaire, au Lawson E. Thomas Courthouse Center, 175 NW 1st Ave., Suite 2400, Miami, FL 33128; Téléphone: (305) 349-7175; TDD: (305) 349-7174; Courriel: ADA@jud11.flcourts.org ; Télécopie: (305) 349-7355, au moins sept (7) jours avant la date prévue de votre comparution, ou immédiatement dès réception de cette notification si le délai précédant la comparution est inférieur à sept (7) jours ; si vous souffrez de trouble de l'audition ou de la parole, veuillez composer le 711.**